

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m <sup>2</sup>	2	2	1.495.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5924

## Duplex per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m <sup>2</sup>	2	2	1.495.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Duplex per comprar a la carretera d'Escàs, a prop del centre amb tots els seus comerços, serveis, i del telecabina que porta a les pistes de Grandvalira Resorts als sectors de Pal-Arinsal, en una zona residencial privilegiada de la Parròquia de la Massana. L'immoble consta de 150 m<sup>2</sup> construïts, amb 30 m<sup>2</sup> d'ampli garatge tipus box i d'una terrassa amb vistes i sol. L'entrada es fa per la planta inferior, a peu de carrer, i disposa d'una habitació doble ideal per als convidats; Un bany complet amb dutxa i una habitació per safareig. Seguint l'entrada, trobem l'espaiós saló-menjador amb la cuina integrada. El saló, amb amplis finestrals que permeten l'entrada de la llum natural durant tot el dia, la llar de foc de llenya, i amb sortida a la gran terrassa amb unes vistes immillorables cap al Casamanya; La cuina és de la casa Boffi, totalment equipada, amb electrodomèstics de la casa Gaggenau. Accedim a la planta superior per unes escales on ens hi espera una sala habilitada com a despatx o zona de música i lleure, amb vidrieres amb vistes a la muntanya, i terra transparent de vidre que dona un efecte d'amplitud a l'espai. També aquí hi ha l'àrea de nit la qual disposa d'una màster suite amb vestidor i bany complet amb vidrieres panoràmiques al sostre. La propietat reformada, d'estil actual i modern, de construcció molt acurada amb parets exteriors revestides de pedra, terres de parquet i teulada recoberta de lloses de pissarra, elements que donen elegància i calidesa, és totalment exterior i assolellada i es troba a una zona exclusiva i privilegiada del Principat d'Andorra. Per la seva total comoditat ve inclòs un pàrquing tipus box amb capacitat per a 2 cotxes, motos i espai per traster. L'espai i el confort defineixen tots els racons d'aquesta propietat única, dissenyada per fer una vida relaxada i sense estrès. Un sensacional duplex, perfecte per allunyar-se de l'enrenou de la ciutat i gaudir de tranquil·les jornades en un entorn esplendorós.

### Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box

REF.:5924

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex per comprar a La Massana

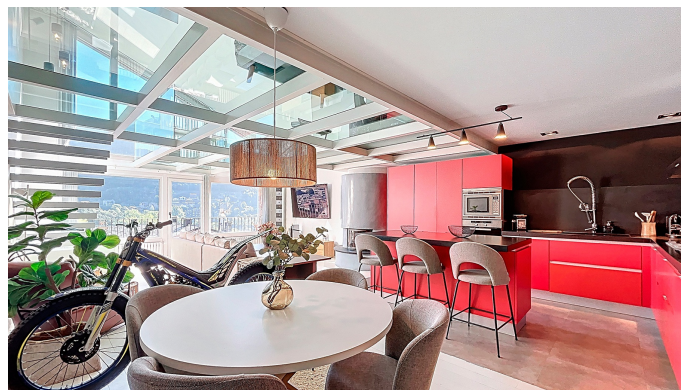
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m <sup>2</sup>	2	2	1.495.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)