

REF.:5924

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m ²	2	2	1.495.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5924

Duplex à acheter à La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m²	2	2	1.495.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Duplex à vendre sur la route d'Escàs, proche du centre avec tous ses commerces, services et du téléphérique qui mène aux pistes de Grandvalira Resorts dans les secteurs de Pal-Arinsal, dans une zone résidentielle privilégiée de la paroisse de La Massana. La propriété comprend 150 m² construits, avec un garage spacieux de 30 m² de type box et une terrasse avec vue et soleil. L'entrée se fait au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, et dispose d'une chambre double idéale pour les invités ; une salle de bain complète avec douche ; et une pièce pour la buanderie. En continuant, on trouve le salon-salle à manger spacieux avec la cuisine intégrée. Le salon, avec de grandes fenêtres permettant à la lumière naturelle d'entrer toute la journée, possède une cheminée à bois et donne accès à la grande terrasse offrant des vues imprenables sur le Casamanya ; la cuisine est de la marque Boffi, entièrement équipée avec des appareils Gaggenau. On accède à l'étage supérieur par des escaliers menant à une salle aménagée en bureau ou en espace musical et de loisirs, avec des fenêtres donnant sur la montagne et un sol en verre transparent qui donne une sensation d'espace. La zone de nuit comprend une suite principale avec dressing et une salle de bain complète avec des fenêtres panoramiques au plafond. La propriété rénovée, de style moderne et actuel, de construction très soignée avec des murs extérieurs en pierre, des sols en parquet et une toiture recouverte de laves de ardoise, des éléments qui apportent élégance et chaleur. Elle est entièrement extérieure et ensoleillée, située dans une zone exclusive et privilégiée du Principauté d'Andorre. Pour plus de confort, un parking de type box avec capacité pour 2 voitures, motos et espace de rangement est inclus. L'espace et le confort caractérisent chaque recoin de cette propriété unique, conçue pour une vie détendue et sans stress. Un duplex sensationnel – parfait pour s'éloigner du bruit de la ville et profiter de journées paisibles dans un environnement magnifique.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking tipus box

REF.:5924

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex à acheter à La Massana

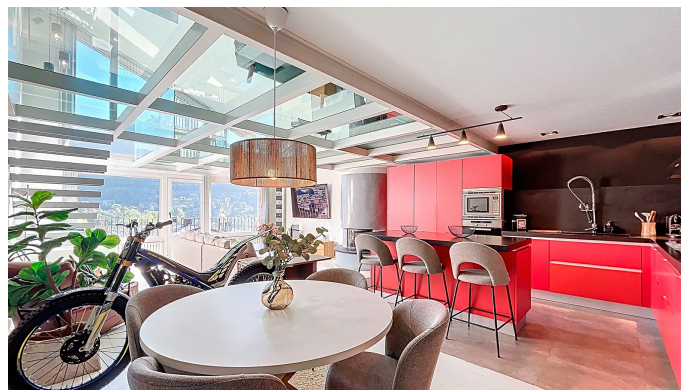
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
150 m ²	2	2	1.495.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com