

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superfície | Habitacions | Baños | Precio  
**586 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:5944**

# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet de 586m2, per comprar, es troba a La Massana, a pocs minuts a peu de tots els comerços i serveis, en una zona residencial familiar molt tranquil·la i perfectament comunicada. La casa està dividida en 4 plantes i un armoniós jardí amb suggerents vistes, i connectades per una escala amb acabats de micro-ciment, i pre-instal·lació feta per ascensor. El Xalet compta amb 4 habitacions, 3 dobles, i una màster-suite amb vestidor i bany. A la 3<sup>a</sup> planta hi ha una zona polivalent amb accés a la seva terrassa i es podria utilitzar com a 5<sup>a</sup> habitació. En total hi tenim 4 banys complets. A la 1<sup>a</sup> planta de l'habitatge, hi trobem la zona de dia, amb la sala-menjador connectada a la cuina, oberta i amb illa central. Des del saló-menjador s'accedeix a l'elegant jardí, amb vistes exquisides de la Vall de La Massana. En aquesta zona també hi ha una cambra per bugaderia. A la planta baixa hi trobem un espai reservat per a garatge, per fins a 7 cotxes, amb sostres alts de 4 metres d'alçada. També hi ha una sala polivalent que el propietari podrà fer el que li convingui, la sala tècnica, i 1 dels banys anteriorment mencionats. Els acabats de tota la propietat són de luxe, moderns, amb orientació sud-est, calefacció amb geotèrmia, i construïda sobre una parcel·la de 750m2.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Magatzem
- ✓ Laundry room
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Finestres Abatents



REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

Superficie **586 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **4** | Baños **4** | Precio **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)