

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia exclusiva para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio  
**586 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Moradia exclusiva para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>586 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Esta moradia exclusiva de 586m2, para comprar, está localizada em La Massana, a poucos minutos a pé de todos os comércios e serviços, numa zona residencial familiar muito tranquila e perfeitamente comunicada. A casa está dividida em 4 pisos e um harmonioso jardim com vistas sugestivas, e ligados por uma escada com acabamentos em microcimento, e pré-instalação feita por elevador. A Villa possui 4 quartos, 3 duplos e uma suíte master com closet e banheiro. No 3º andar existe uma zona polivalente com acesso ao seu terraço, podendo ser utilizada como 5º quarto. No total temos 4 casas de banho completas. No 1º andar da casa encontramos a zona de estar, com a sala de jantar ligada à cozinha, aberta e com ilha central. Da sala de jantar você pode acessar o elegante jardim, com vistas deslumbrantes sobre o Vall de La Massana. Nesta zona existe também uma lavandaria. No rés-do-chão existe um espaço reservado a garagem, para até 7 carros, com pé direito de 4 metros de altura. Existe ainda uma sala polivalente onde o proprietário pode fazer o que lhe convier, a sala técnica, e 1 das referidas casas de banho. Os acabamentos de todo o imóvel são luxuosos, modernos, com orientação sudeste, aquecimento geotérmico, e implantados num lote de 750m2.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Magatzem
- ✓ Laundry room
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Finestres Abatents



REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio  
**586 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)