

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luminoso piso con terraza y jardín para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Luminoso piso con terraza y jardín para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Luminoso apartamento de unos 98 m<sup>2</sup> aproximadamente, para comprar, idealmente situado en Encamp, en una zona residencial, bien comunicada, soleada, cercana al centro de la ciudad con todos sus servicios, escuelas y comercios así como del telecabina del Funicamp que permite acceder directamente a las pistas de Grandvalira. En la parte de día, encontramos un amplio salón-comedor con salida a una gran terraza de unos 14 m<sup>2</sup>, y un jardín de unos 51m<sup>2</sup> que recorre toda la longitud del piso y desde la que, gracias a su orientación sur -oeste, se puede disfrutar de mucho sol todo el día durante todo el año, así como de impresionantes vistas panorámicas sobre todo el valle, el campo de deportes de Prada de Moles, en el centro de Encamp, Els Cortals y Engolasters . Dispone también de una funcional cocina semi abierta al salón comedor, totalmente equipada, con mostradores de mármol, mucho espacio de almacenamiento y lugar suficiente para tener una mesa para el desayuno. La parte de noche está compuesta por dos habitaciones dobles con armarios empotrados, una de ellas en suite y salida a terraza, con baño completo de 3 piezas con bañera-ducha. La tercera habitación es individual. Completa este apartamento otro baño como pleito con ducha y una sala de lavandería para lavadora y secadora, y espacio para despensa. Los acabados y equipamientos de toda la propiedad son de buena calidad y se encuentran en perfecto estado, con suelos de parqué en todas las estancias, calefacción central con termostato, y ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento termo-acústico. Para una total comodidad, el piso dispone de una plaza de aparcamiento y un tarster en el garaje del mismo edificio. Un apartamento con mucho encanto, luminoso y soleado, perfecto para quien busca invertir en un hogar tranquilo y confortable en medio de un marco incomparable.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luminoso piso con terraza y jardín para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)