

REF.:5976

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.336.300 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinya 正在建造的木屋

Andorra - Aubinya

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.336.300 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座正在興建中的宏偉別墅位於聖朱利亞德洛里亞著名的奧比尼亞住宅區。其地理位置優越，全年都能享受陽光，每個角落都擁有明亮宜人的環境。這棟獨立別墅佔地 442 平方米，建築面積 240 平方米，共有三層，設有 150 平方米的露台。一樓設有日間區域，廚房通往大型起居-用餐室，並可通往露台。二樓設有夜間區，設有一間帶私人露台的套房、兩間雙人臥室，共用一間完整的浴室。一樓設有可停放兩輛車的車庫、洗衣房和服務設施。房子將擁有高品質的飾面，其中包括三層玻璃窗，臥室將配有電動百葉窗、鑲木地板和帶瓷器的浴室，預先安裝家庭自動化，整個房子的地暖，以及客廳的顆粒爐房間。它位於一個安靜的區域，但靠近聖朱利亞和安道爾中心提供的所有服務，使得該項目對於那些想要尋找具有高品質生活的獨特場所的家庭來說非常有趣。預計交貨日期為2025年底。

## Características

- Triple vidre
- Parket ceràmic
- Parking
- Llar de foc
- Domotica
- Armaris encastrats
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parquet

REF.:5976

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	3	2	1.336.300 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)