

REF.:5980

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
| 335 m² | 4 | 3 | 1.544.100 € |

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| 335 m² | 4 | 3 | 1.544.100 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquest magnífic xalet, en procés de construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial d'Aubinyà, a Sant Julià de Lòria. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 335 m² en una parcel·la de 355 m², aquest xalet independent constarà de tres plantes, amb una terrassa de 63 m². A la planta baixa de 95 m² hi haurà la zona de dia, amb la cuina oberta a la gran sala-menjador que donarà accés a la terrassa. En aquesta planta també hi trobarem un servei de cortesia, amb l'escala i l'ascensor que connecten totes les plantes. La 1a planta es destina a zona de nit amb una suite amb vestidor, i dues habitacions dobles les quals compartiran un bany complet. La planta semi-soterrània es dividirà en 2 zones pel diferent nivell del terreny que s'ha aprofitat. Una d'elles, habitable, és on hi trobarem una segona suite, i el safareig. La resta de la planta és per a garatge per a 3 cotxes, i que té accés a l'habitatge per unes escales, ja que està en un nivell superior. L'habitatge serà amb acabats d'alta qualitat, entre d'altres finestres de triple vidre, els dormitoris tindran persianes motoritzades, terres amb parquet i banys amb gres porcellànic, pre-instal·lació de domòtica, terra radiant a tot l'habitatge, i estufa de pellets a la sala d'estar. La seva ubicació en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que Sant Julià i el centre d'Andorra ofereixen, fan que aquest projecte sigui ben interessant per a famílies que vulguin trobar un lloc exclusiu i amb qualitat de vida. La data prevista de lliurament és finals del 2024.

Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet en fase de construcció a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície | Habitaciones | Baños | Precio |
| 335 m² | 4 | 3 | 1.544.100 € |

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com