

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Cette magnifique villa, en construction, est située dans le prestigieux quartier résidentiel d'Aubinyà, à Sant Julià de Lòria. Son emplacement offre une position privilégiée pour profiter du soleil tout au long de l'année, offrant un environnement lumineux et agréable à chaque coin de rue. D'une superficie construite de 335 m<sup>2</sup> sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>, cette villa indépendante se composera de trois étages, avec une terrasse de 63 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée de 95 m<sup>2</sup> se trouvera l'espace jour, avec la cuisine ouverte sur le grand salon-salle à manger qui donnera accès à la terrasse. A cet étage, nous trouverons également un service de courtoisie, avec l'escalier et l'ascenseur qui relient tous les étages. Le 1er étage est destiné à la zone nuit avec une suite avec dressing, et deux chambres doubles qui partageront une salle de bain complète. L'usine en demi sous-sol sera divisée en 2 zones en raison du niveau différent du terrain utilisé. L'un d'eux, habitable, est l'endroit où nous trouverons une deuxième suite et la buanderie. Le reste de l'étage est destiné à un garage pour 3 voitures, qui a accès à la maison par des escaliers, car elle se trouve à un niveau supérieur. La maison aura des finitions de haute qualité, entre autres fenêtres à triple vitrage, les chambres auront des stores motorisés, du parquet et des salles de bains en grès cérame, une pré-installation de domotique, un chauffage au sol dans toute la maison et un poêle à pellets dans le séjour. chambre. Son emplacement dans un quartier calme mais proche de tous les services qu'offrent Sant Julià et le centre d'Andorre, rend ce projet très intéressant pour les familles qui souhaitent trouver un lieu exclusif avec une qualité de vie. La date de livraison prévue est fin 2024.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet en construction à Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)