

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

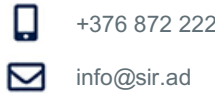


# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Esta великолепная строящаяся вилла расположена в престижном жилом районе Обинья, в Сан-Жулиа-де-Лория. Его расположение предлагает привилегированное положение, где можно наслаждаться солнцем круглый год, обеспечивая яркую и приятную атмосферу в каждом уголке. Эта отдельная вилла с застроенной площадью 335 м<sup>2</sup> на участке 355 м<sup>2</sup> будет состоять из трех этажей и террасы площадью 63 м<sup>2</sup>. На первом этаже площадью 95 м<sup>2</sup> будет гостиная с кухней, переходящей в большую гостиную-столовую с выходом на террасу. На этом этаже также находится служба вежливости: лестница и лифт соединяют все этажи. Первый этаж предназначен для спальной зоны с люксом с гардеробной и двумя спальнями с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. Полуподвальное помещение будет разделено на 2 зоны из-за разного уровня используемой земли. В одном из них, жилым, мы найдем второй люкс и прачечную. Остальная часть этажа отведена под гараж на 3 машины, доступ к которому осуществляется по лестнице, так как он находится на более высоком уровне. В доме будет высококачественная отделка, в том числе окна с тройным остеклением, в спальнях будут моторизованные жалюзи, паркетные полы и ванны комнаты с керамогранитом, предварительная установка домашней автоматизации, полы с подогревом во всем доме и печь на гранулах в гостиной. Его расположение в тихом районе, но рядом со всеми услугами, которые предлагают Сан-Жулиа и центр Андорры, делает этот проект очень интересным для семей, которые хотят найти эксклюзивное место с высоким качеством жизни. Ожидаемый срок поставки — конец 2024 года.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:5980

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящееся шале в Обинья, Сан-Жулия-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>335 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.544.100 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)