

REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

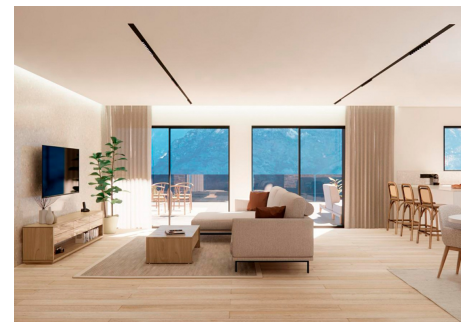
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m <sup>2</sup>	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinya 正在建造的木屋

Andorra - Aubinya

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m <sup>2</sup>	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座正在興建中的宏偉別墅位於聖朱利亞德洛里亞著名的奧比尼亞住宅區。其地理位置優越，全年都能享受陽光，每個角落都擁有明亮宜人的環境。這棟獨立別墅佔地 348 平方米，建築面積 223 平方米，共有三層，露臺面積 111 平方米。111 平方公尺的底樓設有日間區域，廚房通往大型起居-用餐室，可通往露台。在這一層，我們還提供禮賓服務、食品儲藏室以及連接所有樓層的樓梯和電梯。一樓用於夜間區域，設有一間帶更衣室的套房和兩間臥室，一間雙人床和另一間單人臥室，共用一間完整的浴室。該樓層還設有一個 54 平方米的露台。除技術室區域外，地下室將設有可停放 4 輛車的車庫、儲藏室和洗衣房。這一層有兩個入口，一個通往停車場，另一個通往房屋。房子將擁有高品質的飾面，其中包括三層玻璃窗，臥室將配有電動百葉窗、鑲木地板和帶瓷器的浴室，預先安裝家庭自動化，整個房子的地暖，以及客廳的顆粒爐房間。它位於一個安靜的區域，但靠近聖朱利亞和安道爾中心提供的所有服務，使得該項目對於那些想要尋找具有高品質生活的獨特場所的家庭來說非常有趣。預計交付日期為2024年5月下旬。

## Características

- Triple vidre
- Domotica
- Assolellat
- Parking
- Llar de foc
- Parquet
- Safareig
- Parquet ceràmic
- Ascensor
- Zona verda
- sòl radiant
- Armaris encastats
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Traster



REF.:5982

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於 Sant Julià de Lòria 的 Aubinyà 正在建造的木屋

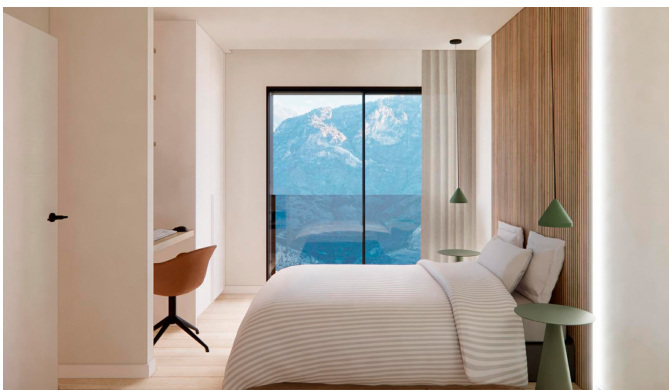
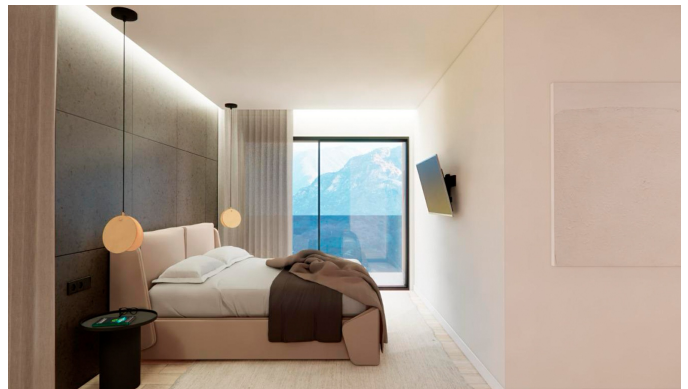
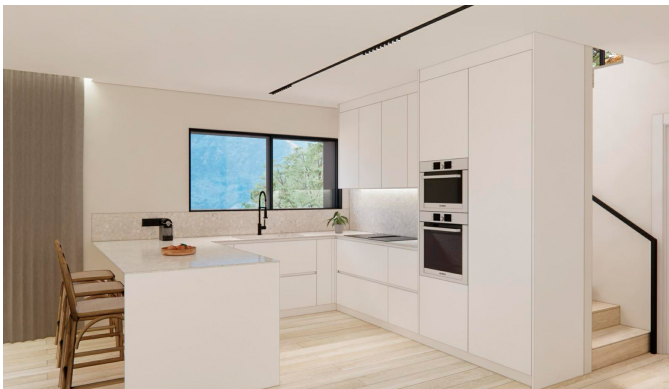
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
223 m <sup>2</sup>	3	2	1.342.400 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)