

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся вилла на продажу в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

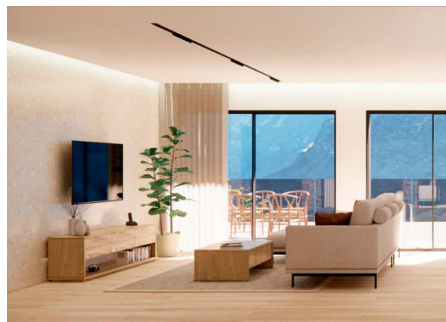
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Строящаяся вилла на продажу в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Эта великолепная строящаяся вилла расположена в престижном жилом районе Обинья, в Сан-Жулиа-де-Лория. Его расположение предлагает привилегированное положение, где можно наслаждаться солнцем круглый год, обеспечивая яркую и приятную атмосферу в каждом уголке. Эта отдельная вилла с застроенной площадью 478 м² на участке 822 м² будет состоять из трех этажей с двумя террасами: одна площадью 69 м², а другая 10 м². На -2 этаже площадью 108 м², плюс Терраса площадью 69 м², будет располагаться дневная зона с кухней, выходящей в большую гостиную-столовую и выходом на террасу. На этом этаже мы также найдем услуги вежливости: лестница и лифт, соединяющие все этажи, прачечная, игровая комната, подвал и кладовая. Первый этаж предназначен для спальной зоны с люксом с гардеробной и отдельной террасой, а также тремя спальнями с двуспальными кроватями, которые имеют две общие ваннные комнаты. На первом этаже находится гараж на 5 машин, из которого можно попасть в дом по лестнице и на лифте. В доме будет высококачественная отделка, в том числе окна с тройным остеклением, в спальнях будут моторизованные жалюзи, паркетные полы и ваннные комнаты с керамогранитом, предварительная установка домашней автоматизации, полы с подогревом во всем доме, печь на гранулах в гостиной. и установка солнечных батарей. Его расположение в тихом районе, но рядом со всеми услугами, которые предлагают Сан-Жулиа и центр Андорры, делает этот проект очень интересным для семей, которые хотят найти эксклюзивное место с высоким качеством жизни. Ожидаемый срок поставки — конец 2025 года.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся вилла на продажу в Обинья, Сан-Жулиа-де-Лория

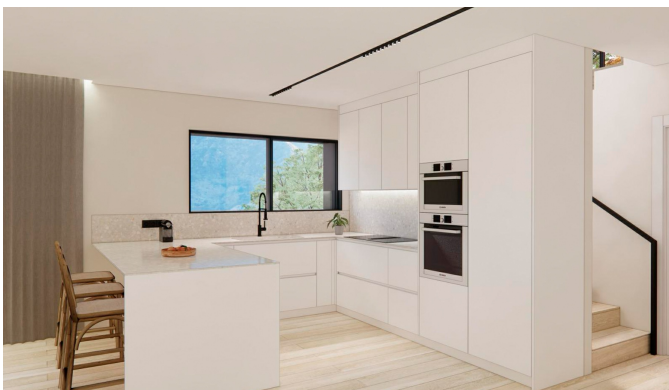
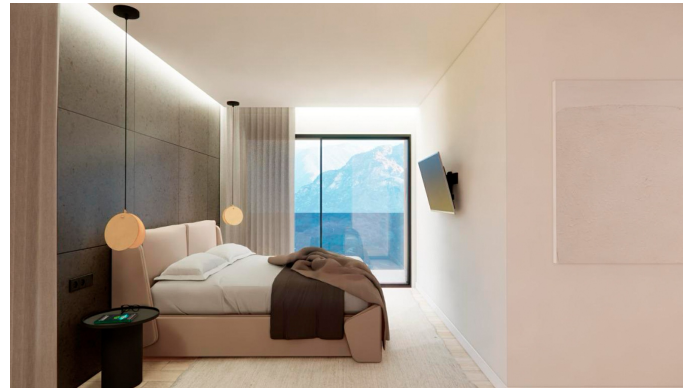
Andorra - Aubinyà

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com