

REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 拉馬薩納 Anyós 新住宅區的豪華聯排別墅

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.425.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 拉馬薩納 Anyós 新住宅區的豪華聯排別墅

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.425.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

安道爾蘇富比國際房地產展示了位於安道爾馬薩納的 Anyós Heights 的開發項目，這是一塊獨特的飛地，僅提供 10 套獨特的豪華住宅。這些令人印象深刻的住宅面積從 416 平方米到 614 平方米不等，擁有面積從 100 平方米到 350 平方米的廣闊花園和露台，提供隱私和卓越的戶外生活方式。這些房屋的建築風格融合了現代與質樸，以其高品質的材料而脫穎而出，保證了舒適和優雅。地理位置優越，可欣賞馬薩納山谷的全景，靠近 Anyós 公園體育中心、Ágora 國際學校或首都安道爾城等服務設施。此外，距離滑雪場僅 20 分鐘路程，使 Anyós Residencial 成為那些尋求與自然緊密相連的精緻生活方式的人們無與倫比的目的地。每棟房屋都遵循被動式住宅的原則，以低能耗促進健康和永續的環境。這些住宅的內部佈局靈活，可滿足業主的個人需求，並配有水療中心和健身房等專屬設施。這座 495.55 平方米的住宅以其創新和優雅的空間而脫穎而出，擁有 246 平方米的花園和露台、可停放多輛車的私人停車場、多功能區以及結合功能性和豪華感的卓越設計，讓您在安道爾馬薩納的 Anyós Residencial 享受生活。

## Características

- Triple vidre
- sòl radiant
- Gimnàs
- Parquet ceràmic
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Termostat
- Ski room
- Llar de foc
- Amaris encastrats
- Terrassa
- Jardí
- Llar de foc
- Electrodomestics
- Rebost
- Parquet
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Domotica



REF.:6019

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 拉馬薩納 Anyós 新住宅區的豪華聯排別墅

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
495 m <sup>2</sup>	4	4	2.425.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com