

REF.:6056

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis de nova construcció per comprar a Sa Calma

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>170 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.350.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Pis de nova construcció per comprar a Sa Calma

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 170 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.350.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix una experiència única al centre de la ciutat amb vistes impressionants i un entorn natural. Els pisos de luxe en venda a Sa Calma (Escaldes – Engordany) ofereixen exclusivitat amb una façana principal que combina grans superfícies envidrades amb elements de fusta, creant un disseny diferenciat i exclusiu. Aquest projecte consta de 15 habitatges excepcionals que han estat meticulosament dissenyats per garantir el teu benestar, seguretat i tranquil·litat. Aquest pis disposa de 3 dormitoris tipus suite amb armaris encastats i vistes espectaculars, 3 banys i 1 lavabo. L'ampli saló-menjador amb accés a un balcó de 14,03m<sup>2</sup>, llar de foc, cuina oberta i zona de bugaderia ofereixen un espai acollidor i funcional. La cuina està equipada amb mobles de la marca Leicht o similar, amb sistema push per obrir calaixos, i electrodomèstics de la marca MIELE o similar. Inclou un complet paquet de domòtica que et permet gestionar les llums, el terra radiant, les persianes i les alarmes tècniques des d'una aplicació. A més, el sistema de control d'accés amb videoporter proporciona un nivell addicional de seguretat. Disfruta de la calefacció per terra radiant en totes les plantes, juntament amb un sistema aerotèrmic que garanteix aigua calenta sanitària. També està prevista la instal·lació de tovallolers als banys per complementar la calefacció radiant. L'objectiu és oferir un espai íntim i confortable on puguis gaudir de vistes inigualables al jardí i a l'horitzó. A més, hi ha opcions disponibles com places d'aparcament per 35.000€, box per a 2 o 3 vehicles i espais d'emmagatzematge. Descobreix l'enclavament perfecte per a la teva nova llar!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Sòl radiant
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Garatge (Opcional)



REF.:6056

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis de nova construcció per comprar a Sa Calma

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 170 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.350.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)