

REF.:6056

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement neuf à vendre à Sa Calma

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement neuf à vendre à Sa Calma

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.350.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez une expérience unique en plein cœur de la ville avec des vues imprenables et un environnement naturel. Les appartements de luxe à vendre à Sa Calma (Escaldes-Engordany) offrent de l'exclusivité avec une façade principale combinant de grandes surfaces vitrées avec des éléments en bois, créant ainsi un design distinctif et exclusif. Ce projet se compose de 15 logements exceptionnels qui ont été minutieusement conçus pour garantir votre bien-être, votre sécurité et votre tranquillité. Cet appartement comprend 3 chambres en suite avec des placards intégrés et des vues spectaculaires, 3 salles de bains et 1 WC. Le salon-salle à manger spacieux avec accès à un balcon de 14,03m<sup>2</sup>, une cheminée, une cuisine ouverte et une buanderie offrent un espace accueillant et fonctionnel. La cuisine est équipée de meubles de la marque Leicht ou similaire, avec un système push pour ouvrir les tiroirs, et des appareils électroménagers de la marque MIELE ou similaire. Il comprend un ensemble complet de domotique qui vous permet de gérer les lumières, le chauffage au sol, les stores et les alarmes techniques depuis une application. De plus, le système de contrôle d'accès avec vidéo interphone offre un niveau supplémentaire de sécurité. Profitez du chauffage par le sol sur tous les étages, ainsi qu'un système aérothermique garantissant de l'eau chaude sanitaire. L'installation de porte-serviettes dans les salles de bains est également prévue pour compléter le chauffage par le sol. L'objectif est d'offrir un espace intime et confortable où vous pourrez profiter de vues incomparables sur le jardin et l'horizon. De plus, des options sont disponibles telles que des places de parking à 35 000€, des box pour 2 ou 3 véhicules et des espaces de stockage. Découvrez l'endroit idéal pour votre nouveau chez-vous!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Domotica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat



REF.:6056

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement neuf à vendre à Sa Calma

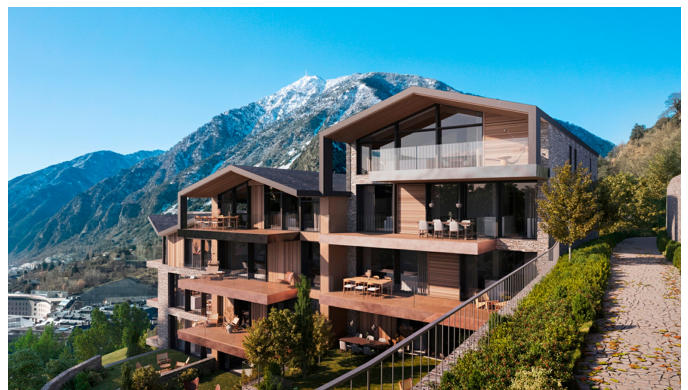
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)