REF.:6064

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento em construção para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	4	3	1.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6064

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento em construção para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	4	3	1.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra uma experiência única no centro da cidade com vistas deslumbrantes e envolvência natural. Os apartamentos de luxo à venda em Sa Calma (Escaldes – Engordany) oferecem exclusividade com uma fachada principal que combina grandes superfícies envidraçadas com elementos de madeira, criando um design distinto e exclusivo. Este projeto é composto por 15 moradias excecionais que foram meticulosamente pensadas para garantir o seu bem-estar, segurança e tranquilidade. Este apartamento dispõe de 4 quartos, 2 suites com roupeiros embutidos, 1 quarto duplo e 1 outro individual, vistas espectaculares, 3 casas de banho e 1 WC. A ampla sala de estar-jantar com acesso a terraço de 19,26m2, lareira, cozinha aberta e zona de lavandaria oferecem um espaço acolhedor e funcional. A cozinha está equipada com móveis da marca Leicht ou similar, com sistema push para abertura de gavetas, e eletrodomésticos da marca MIELE ou similar. Inclui um pacote completo de domótica que permite gerir luzes, piso radiante, estores e alarmes técnicos a partir de uma aplicação. Além disso, o sistema de controlo de acessos com vídeo porteiro proporciona um nível adicional de segurança. Usufrua de piso radiante em todos os pisos, aliado a um sistema aerotérmico que garante água quente sanitária. Está também prevista a instalação de toalheiros nas casas de banho para complementar o aquecimento radiante. O objetivo é oferecer um espaço íntimo e confortável onde possa desfrutar de vistas incomparáveis sobre o jardim e o horizonte. Além disso, existem opções disponíveis como lugares de estacionamento por 35.000€, box para 2 ou 3 viaturas e lugares de arrecadação. Descubra o enclave perfeito para a sua nova casa!

Características

- Triple vidre
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Traster (Opcional)
- Domotica
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Garatge (Opcional)
- sòl radiant
- Safareig
- Terrassa
- Vistes ciutat

REF.:6064

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento em construção para comprar em Escaldes-Engordany

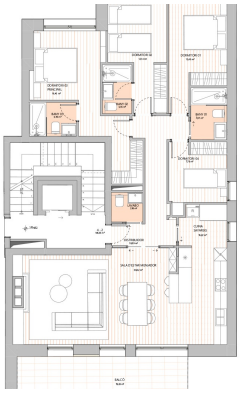
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	4	3	1.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com